

FAZA PROJEKTU:	PROJEKT WYKONAWCZY
TEMAT:	<u>Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5</u>
INWESTOR:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
OBIEKT:	Skatepark
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, jednostka ew. Andrespol, obręb 8 Stróża
BRANŻA:	Architektoniczna
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENÍ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	

BRZOZÓW, LUTY 2014

EGZ. NR 1

Spis treści

I. Część opisowa

1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej
3. Warunki gruntowo – wodne
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis stanu projektowanego
6. Konstrukcja nawierzchni płyty skateparku
7. Odwodnienie
8. Infrastruktura towarzysząca / obca
9. Informacje dla Wykonawcy robót
10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 10.1 Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji
 - 10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - 10.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - 10.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
 - 10.5 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
 - 10.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

II. Część rysunkowa

Rysunek nr: 1	– Orientacja	skala 1:10000
Rysunek nr: 1	– Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rysunek nr: 3	– Rzut poziomy skateparku	skala 1:100
Rysunek nr: 4	– Przekrój poprzeczny przez nawierzchnię	skala 1:50, 1:25
Rysunek nr: 5	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 1	skala 1:50
Rysunek nr: 6	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 2	skala 1:50
Rysunek nr: 7	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 3	skala 1:50
Rysunek nr: 8	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 4	skala 1:50
Rysunek nr: 9	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 5	skala 1:50
Rysunek nr: 10	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 6	skala 1:50
Rysunek nr: 11	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 7	skala 1:50
Rysunek nr: 12	– Rysunek szczegółowy przeszkody nr 8	skala 1:50
Rysunek nr: 13	– Regulamin skateparku	

III. Załączniki

1. Oświadczenie Architekta
2. Uprawnienia budowlane Architekta – specjalność architektoniczna
3. Zaświadczenie o przynależności Architekta do Izby Architektów – specjalność architektoniczna
4. Wypis z ewidencji gruntów
5. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
6. Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
7. Pismo Starostwa Powiatu Łódzkiego Wschodniego nr RGRiOŚ.6124.2014.JS z dnia 18.02.2014 r.
8. Pełnomocnictwo

I. Część opisowa

Część opisowa do projektu wykonawczego z branży architektonicznej dla zadania pn.: „Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5”

1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania

Lokalizację inwestycji przedstawiono na rysunku nr 1 – Orientacja.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Andrespol
ul. Rokicińska 126
95-020 Andrespol, woj. łódzkie

Lokalizacja: Stróża, gmina Andrespol, powiat łódzki wschodni, woj. łódzkie
dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża,
jednostka ew. Andrespol, obręb 8 Stróża

Jednostka projektowa:

Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów

Architekt: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr ewidencyjny MPOIA/041/2007

Opracował: mgr inż. Łukasz Wyżykowski

2. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest:

- a) mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- b) projekt budowlany
- c) wizje lokalne w terenie
- d) uzgodnienia z Inwestorem
- e) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- f) obowiązujące przepisy budowlane, normy prawne i wytyczne projektowe
- g) katalogi urządzeń i materiałów

3. Warunki gruntowo – wodne

Dla potrzeb przedmiotowego projektu założono poniższe warunki gruntowo – wodne:

- dobre warunki wodne
- grupę nośności podłoża G – 1

- grunty niewysadzinowe
- kategorię geotechniczną pierwszą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 IX 1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W przypadku napotkania przez Wykonawcę innych warunków gruntowo – wodnych należy doprowadzić podłoże do grupy nośności podłoża G – 1.

Skarpy wykopów powinny być zabezpieczone w sposób zabezpieczający ich stateczność. Sposób zabezpieczenia wykopów należy wykonać zgodnie z przepisami. Za prawidłowe zabezpieczenie odpowiada Kierownik budowy. Nie dopuszcza się prowadzenia robót ziemnych podczas trwania opadów atmosferycznych. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować naturalną strukturę gruntów, w przypadku jej naruszenia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 Roboty Ziemne. Przestrzegać przepisów BHP dotyczących robót ziemnych oraz montażowych.

4. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod płytę skateparku stanowi fragment działki nr 102/5, przy ulicy Tuszyńskiej w Stróży. Fragment przeznaczony pod skatepark stanowi teren płaski, niezadrzewiony i niezabudowany. Na części przedmiotowej działki znajduje się kompleks sportowy w postaci boiska do piłki nożnej. Dojazd z ulicy Tuszyńskiej poprzez istniejący zjazd gruntowy.

5. Opis stanu projektowanego

5.1 Rozwiązania sytuacyjne

Rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rysunku nr 2 – Plan sytuacyjny.

Rozmieszczenie przeszkód na płycie przedstawiono na rysunku nr 3 – Rzut poziomy skateparku.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę skateparku na dz. ew. nr 102/5 w Stróży.

Zaprojektowano nawierzchnię betonową o wymiarach 10 m x 30 m ograniczoną obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem obniżonymi o 0 cm w stosunku do nawierzchni betonowej. Na płycie ustawiono elementy prefabrykowane – przeszkody (wg technologii Producenta). Płycie nadano spadek daszkowy o wartości 0,5 %.

5.2 Rozwiązania elementów – przeszkód

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 1 **Quarter pipe** przedstawiono na rysunku nr 5 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 1.

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 2 **Quarter pipe** przedstawiono na rysunku nr 6 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 2.

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 3 **Rail** przedstawiono na rysunku nr 7 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 3.

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 4 **Piramida** przedstawiono na rysunku nr 8 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 4.

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 5 **Murek** przedstawiono na rysunku nr 9 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 5.

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 6 **Bank** przedstawiono na rysunku nr 10 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 6.

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 7 **Bank** przedstawiono na rysunku nr 11 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 7.

Rozwiązanie elementu – przeszkody nr 8 **Podwyższenie + schodki + zjazd + murek + rurka** przedstawiono na rysunku nr 12 – Rysunek szczegółowy przeszkody nr 8.

Elementy betonowe (prefabrykowane):

Elementy skateparku należy wykonać z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8. Elementy muszą składać się z prefabrykatów.

Poszczególne elementy wtopione w sposób umożliwiający płynny najazd. Zabrania się stosowania elementów pośrednich [np. blach najazdowych].

Z uwagi na walory użytkowe i trwałość, zabrania się wykonywania elementów na placu budowy, np. technikami torkretowania, “mokrymi”, itp. Nawierzchnie jezdne mają odzwierciedlać spód formy, w której są wykonywane.

Całość zgodna z PN-EN 14974 “Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

W przypadku wykonania jednego elementu z większej ilości prefabrykatów, należy dopilnować aby element nie miał żadnych szczelin, nierówności lub wystających części po jego złożeniu. Powierzchnia jezdna wszystkich elementów betonowych skateparku musi być równa i bez szczelin. Ważne jest aby powierzchnia jezdna była gładka, ale nie może być śliska. Dla osoby poruszającej się na deskorolce z kółkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej.

Krawędzie dolne przeszkód muszą równo dotykać nawierzchni – nie może być żadnych nierówności lub wystających materiałów w dolnej części elementu przy nawierzchni.

Elementy metalowe:

Powierzchnia jezdna wszystkich elementów metalowych musi być równa, nie może mieć najmniejszych przerw ani szczelin. Dotyczy to wszystkich kątowników i rur.

Wszystkie elementy metalowe skateparku – rury, poręcze, bariery, copingi i krawędzie przeszkód wykonać ze stali kwasoodpornej 1.4301.

Krawędzie:

Na zaznaczonych w projekcie krawędziach elementów (kolor zielony) musi być równo wtopiony w beton kątownik 30 mm x 30 mm x 3 mm, zimno gięty, stal kwasoodporna 1.4301. Kątownik nie może odstawać od betonowej powierzchni elementów. Kątownik nie może być zamontowany poniżej betonowej powierzchni przeszkód.

Żadna z krawędzi kątownika nie może mieć jakichkolwiek przerw ani szczelin. Krawędzie nie mogą mieć żadnych wystających ani wklęsłych nierówności.

Krawędzie elementów muszą być twarde - w żadnym wypadku nie mogą się zniekształcać przy punktowych uderzeniach pegami bmx-ów lub truckami (zaleca się ≥ 3 mm grubość kątowników).

Coping:

Coping (kolor czerwony) należy wykonać ze stalowej rury, gorąco walcowanej: grubość 3,0 mm, średnica 60,0 mm. Rura składa się z 1 części. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek szczeliny, szpary, lub nierówności. Coping powinien wystawać 8,0 mm od półki przeszkody i 4,0 mm od powierzchni jezdnej przeszkody. Dopuszczalny odchył odległości copingu to 2,0 mm.

Wykończenie skateparku:

Fragmenty elementów skatingowych, które powinny być lepiej widoczne dla skaterów, tj. boki przeszkód prostopadłe do płyty należy pomalować farbą do betonu w jaskrawym kolorze, pomarańczowym RAL 2008.

Wszystkie elementy skateparku (przeszkody) muszą odpowiadać odpowiednim normom. Wykonawca powinien udzielić certyfikatu zgodności.

6. Konstrukcja nawierzchni płyty skateparku

Rozwiązanie konstrukcji przedstawiono na rysunku nr 4 – Przekrój poprzeczny przez nawierzchnię.

Na podstawie przyjętej kategorii gruntów G – 1, wytycznych Inwestora, katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Sztywnych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni skateparku:

1. Preparat pielęgnacyjny
2. Posypka zabezpieczająca (kwarcowa)
3. Nawierzchnia betonowa z betonu C25/30 (B30) gr. 17 cm, zbrojona makrozbrojeniem polipropylenowym 1-2 kg/m³
4. Podkład z chudego betonu C8/10 (B10) gr. 12 cm
5. 2 x warstwa folii budowlanej 0,15 mm
6. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 30 cm
Łączna grubość projektowanych warstw konstrukcji wynosi 59 cm.

Dylatacje cięte na pola o wymiarach 5 m x 5 m na głębokość 1/3 grubości płyty i wypełniane sznurem do dylatacji oraz zabezpieczane masą systemową.

Zgodnie z „Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Sztucznych” w przypadku występowania w podłożu gruntów niewysadzinowych (założenie projektowe) nie jest wymagane sprawdzenie warunku mrozoodporności podłoża.

W przypadku gdy Wykonawca napotka na inny niż założony na etapie projektowania grunt, zobligowany jest do wzmocnienia konstrukcji w takim stopniu aby warunek mrozoodporności został spełniony.

Ponadto konstrukcja właściwa powinna być układana na warstwie spełniającej następujące parametry: $E_2 \geq 100 \text{MPa}$, $I_s \geq 1,0$.

Ze względu na odwodnienie podłoża nawierzchni, projektowana podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stanowi warstwę odsączającą wykonaną z materiałów mrozoodpornych o współczynniku filtracji $k \geq 8 \text{m/d}$ ($\geq 0,0093 \text{ cm/s}$). Ponadto powinien być spełniony warunek szczelności warstw zgodnie ze wzorem:

$$D_{15}/d_{85} \leq 5$$

D₁₅ – wymiar sita, przez które przechodzi 15% ziaren warstwy odsączającej

d₈₅ – wymiar sita, przez które przechodzi 85% ziaren gruntu podłoża

W przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntu Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany.

W przypadku napotkania innych warunków gruntowych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia ich do G – 1.

7. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z płyty i elementów skateparków realizowane będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe projektowanych elementów zarówno podłużne jak i poprzeczne. Woda opadowa będzie rozdeszczana jak w stanie istniejącym na tereny przyległe. Przyjęte rozwiązanie jest wynikiem m. in. wskazań Inwestora.

8. Infrastruktura towarzysząca / obca

Na terenie planowanych robót zinwentaryzowano sieć: elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetlenia ulicznego, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazową. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nienaniesionej na mapę.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przebiegu infrastruktury. Wszystkie prace w pobliżu sieci (na całym zakresie projektu) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, zgodnie z załączonymi warunkami technicznym, pod nadzorem osób uprawnionych i w porozumieniu z Właścicielem infrastruktury.

W ramach zadania należy zabezpieczyć istniejący wodociąg w63 rurą dwudzielną typu AROT Φ 110 mm kolor czarny.

9. Informacje dla Wykonawcy robót

Roboty powinny być prowadzone w oparciu o projekt budowlany, projekt wykonawczy i ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

10.1 Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji

Roboty budowlane obejmują zakres opisany w projekcie branży architektonicznej tj. Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5.

10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące zagospodarowanie terenu zgodne z mapą do celów projektowych, stanowiącą podstawę do sporządzenia projektu wykonawczego.

10.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie przystąpienia do robót budowlanych zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynika z prowadzenia robót w pobliżu kabli energetycznych, sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechnicznej lub innych sieci nienaniesionych na mapę do celów projektowych.

10.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia mogą mieć miejsce w związku z:

- a) Prowadzonymi robotami ziemnymi (zagrożenie wypadkowe w razie osunięć mas ziemnych);
- b) Montażem elementów betonowych – przeszkody (zagrożenie wypadkowe);
- c) Pracą ludzi w zasięgu działania maszyn i przejazdów środków transportu (zagrożenie wypadkowe);
- d) Pracą w pobliżu sieci elektroenergetycznej (porażenie prądem);
- e) Pracą w pobliżu sieci gazowej (zagrożenie wybuchem).

10.5 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac wymienionych powyżej. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. W zakresie robót prowadzonych w pobliżu sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej, sieci teletechnicznej, sieci gazociągowej oraz sieci elektroenergetycznej – wymagane jest uzyskanie wskazań od administratorów tych sieci.

10.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Techniczne środki ostrożności:

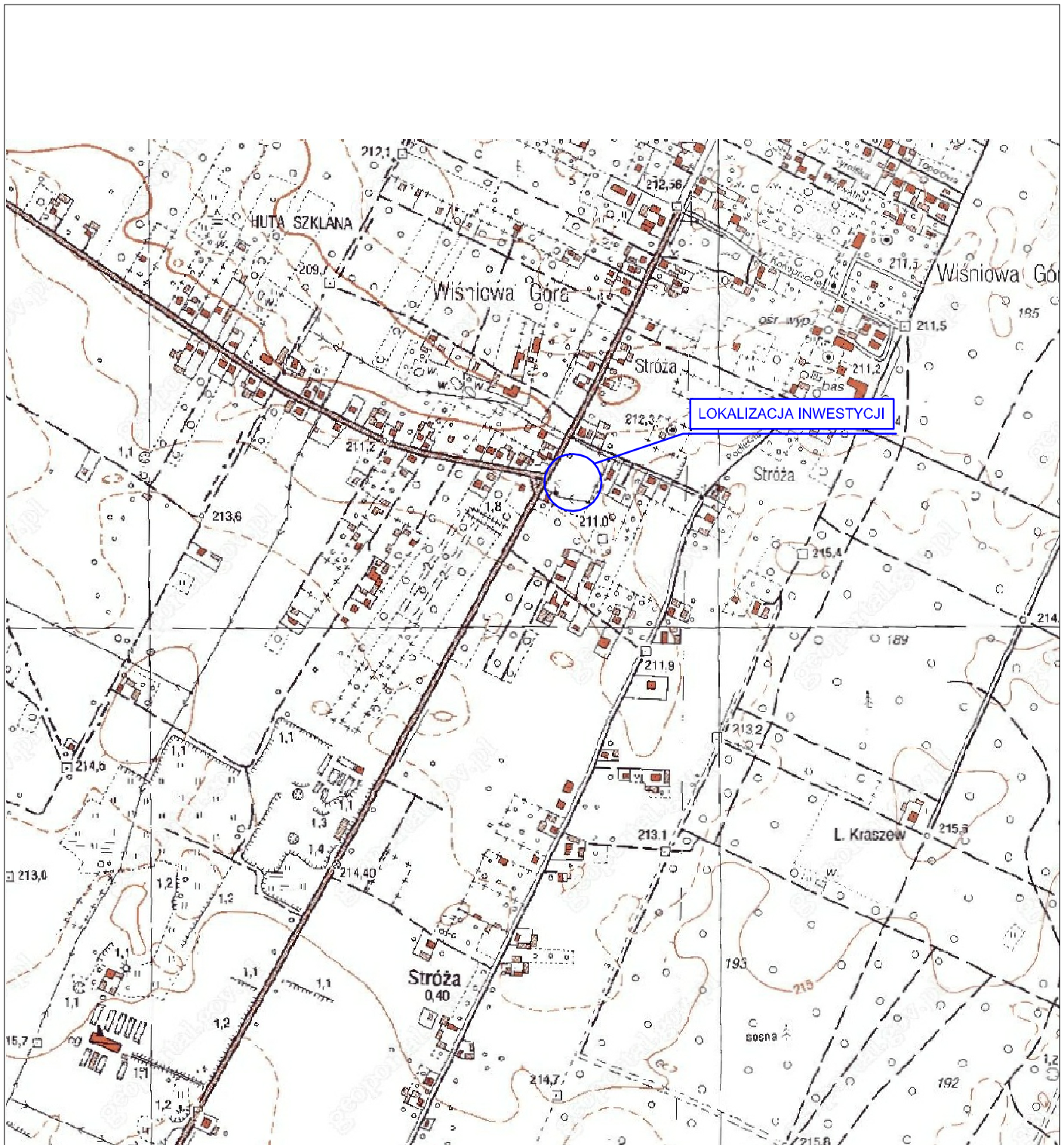
- a) Wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego;
- b) Dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne;
- c) Utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia;

- d) Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego, szczególnie z wodociągami, gazociągiem, kanalizacją ogólnospławną, sanitarną i deszczową, siecią teletechniczną, elektryczną oraz gazociągową – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci; uzyskanie przez wykonawców robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu oraz stosowanie się do nich; wykonywanie prac w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia; wykonywanie prac w sąsiedztwie sieci gazowych – po odcięciu dopływu gazu; wykonanie prac związanych z przebudową sieci wodociągowej – po odcięciu dopływu wody; wykonywanie robót ręcznie;
- e) Wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną;

Organizacyjne środki ostrożności:

- a) Przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictw robót i pracowników;
- b) Odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice);
- c) Organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia;
- a) Zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa.

II. Część rysunkowa

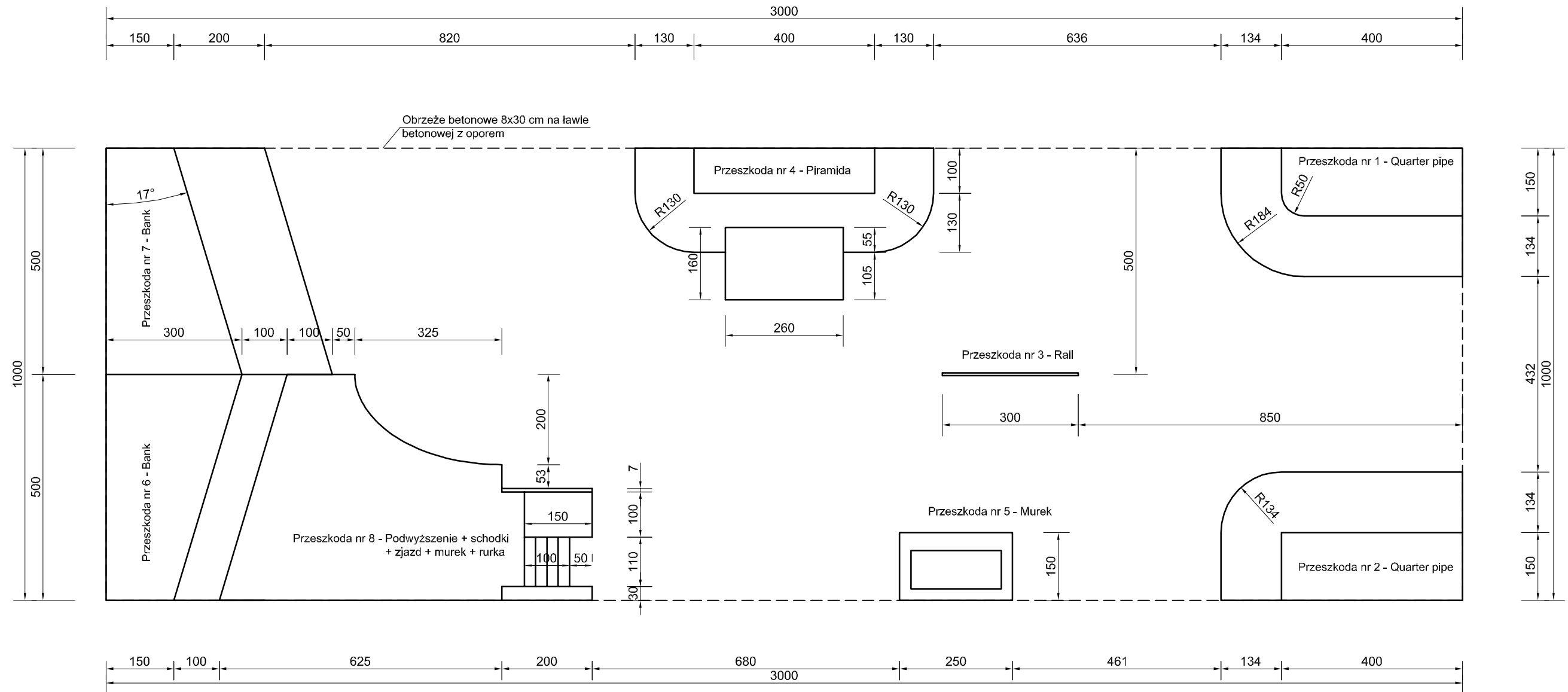


UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!



Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>Lukasz Wyżykowski</small> <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Investor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Orientacja			
Skala rysunku:	1:10000	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 1

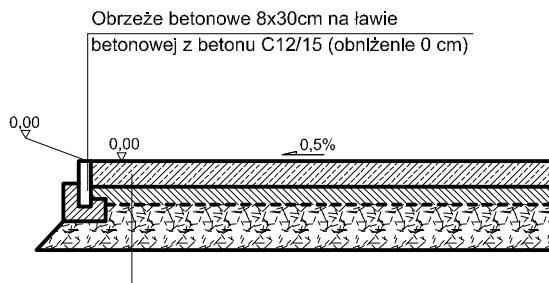
RZUT POZIOMY SKATEPARKU SKALA 1:100



UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski			
Nazwa rys.:	Rzut poziomy skateparku			
Skala rysunku:	1:100	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 3

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ NAWIERZCHNIĘ SKALA 1:50



Preparat pielęgnacyjny

Posypka zabezpieczająca (kwarcowa)

Nawierzchnia betonowa z betonu C25/30 (B30) gr. 17 cm, zbrojona makrozbrojeniem polipropylenowym 1-2 kg/m³

Podkład z chudego betonu C8/10 (B10) gr. 12 cm

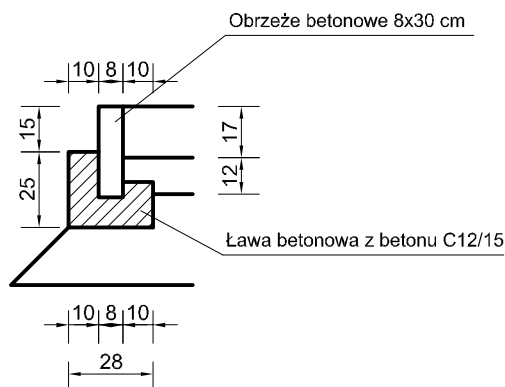
2 x warstwa folii budowlanej 0,15 mm

Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 30 cm

Grunt rodzimy

RAZEM: 59 cm

SZCZEGÓŁ POSADOWIENIA OBRZEŻA SKALA 1:25



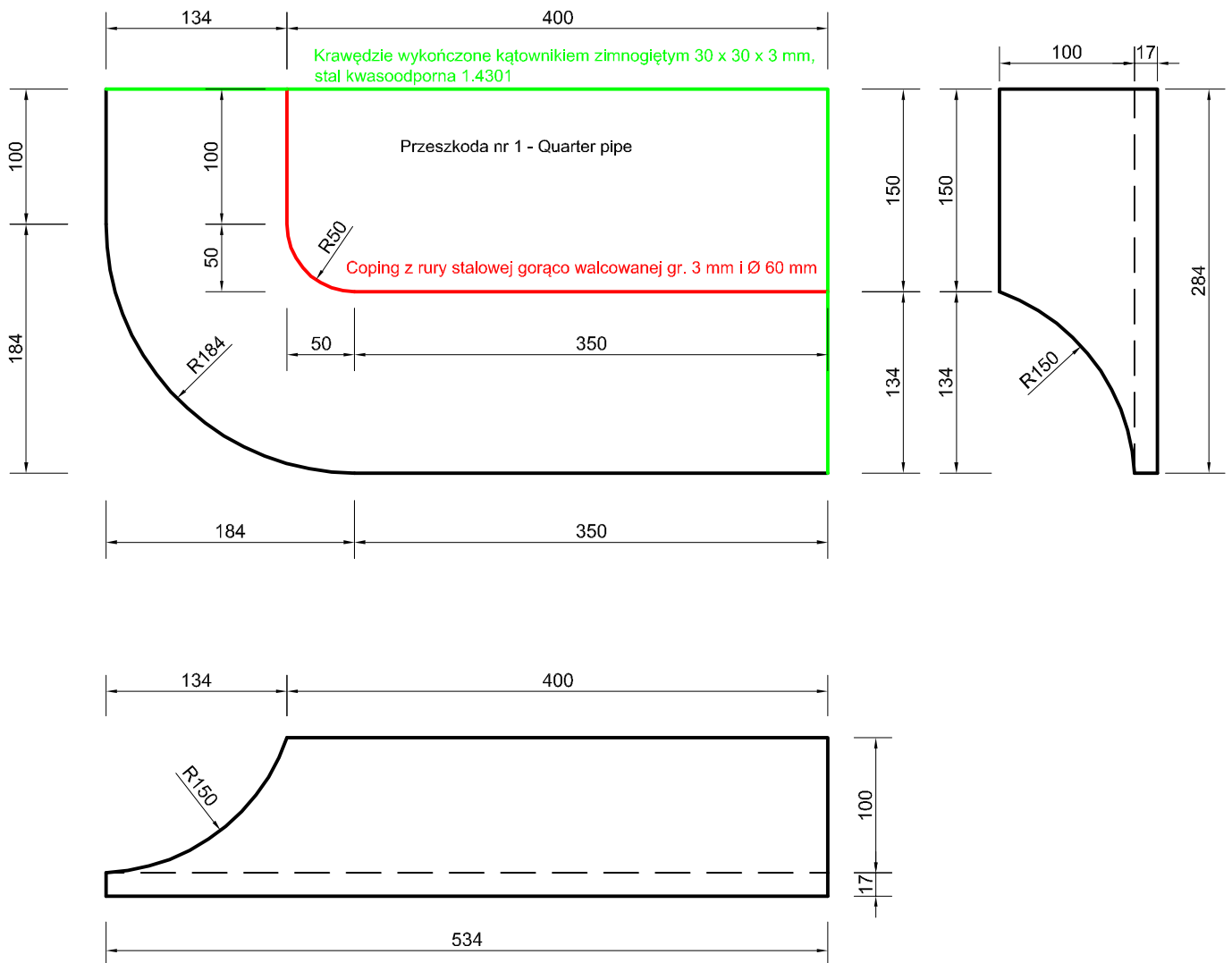
UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <i>Lukasz Wyżykowski</i> <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Przekrój poprzeczny przez nawierzchnię			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 4

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 1

SKALA 1:50

QUARTER PIPE

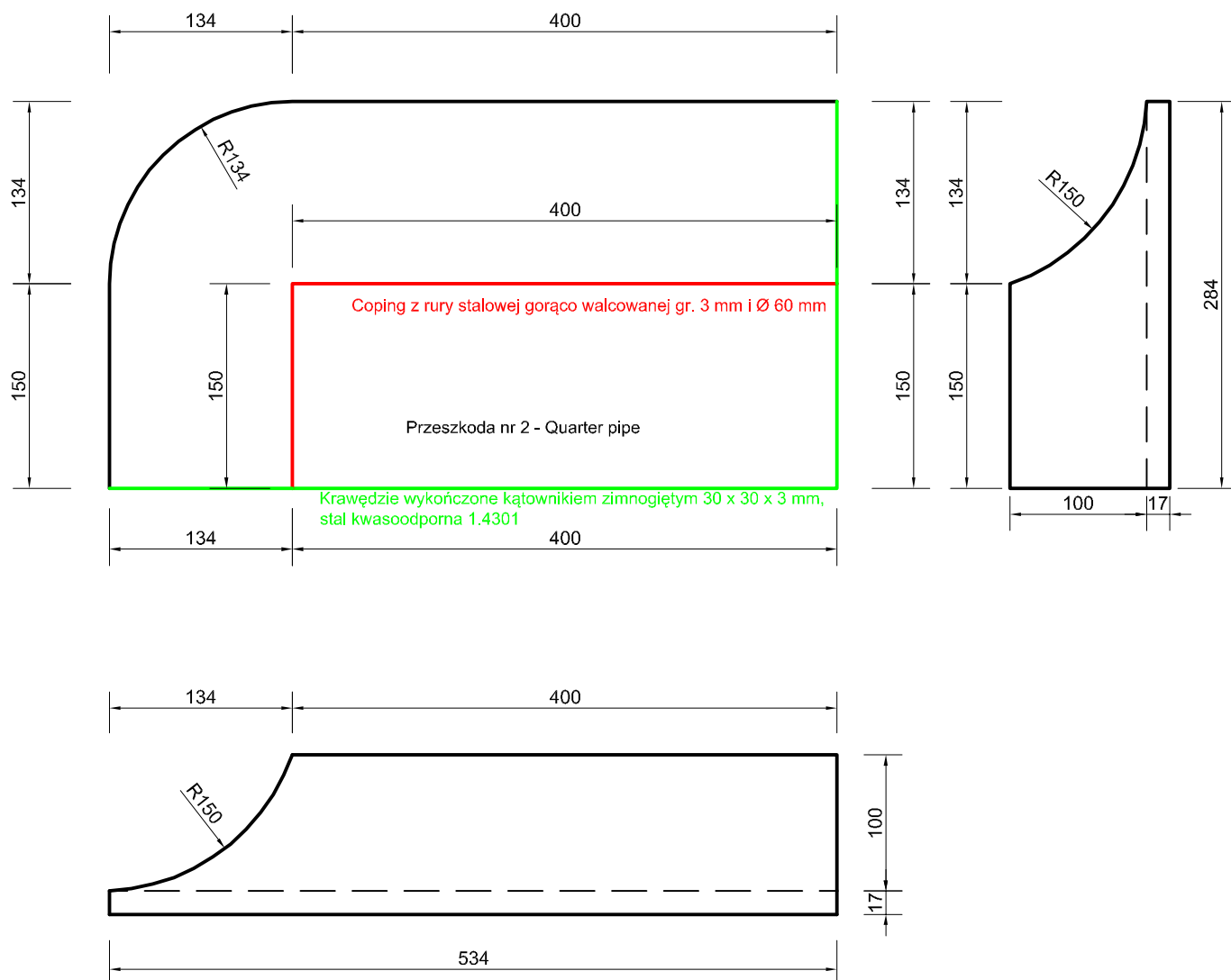


Elementy muszą być wykonane z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <i>Lukasz Wyżykowski</i> <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 1			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 5

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 2 SKALA 1:50 QUARTER PIPE



Elementy muszą być wykonane z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8

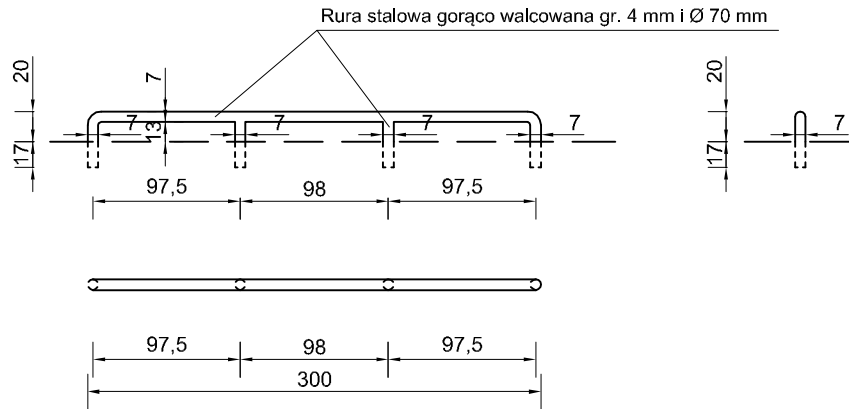
UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <i>Lukasz Wyżykowski</i> <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 2			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 6

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 3

SKALA 1:50

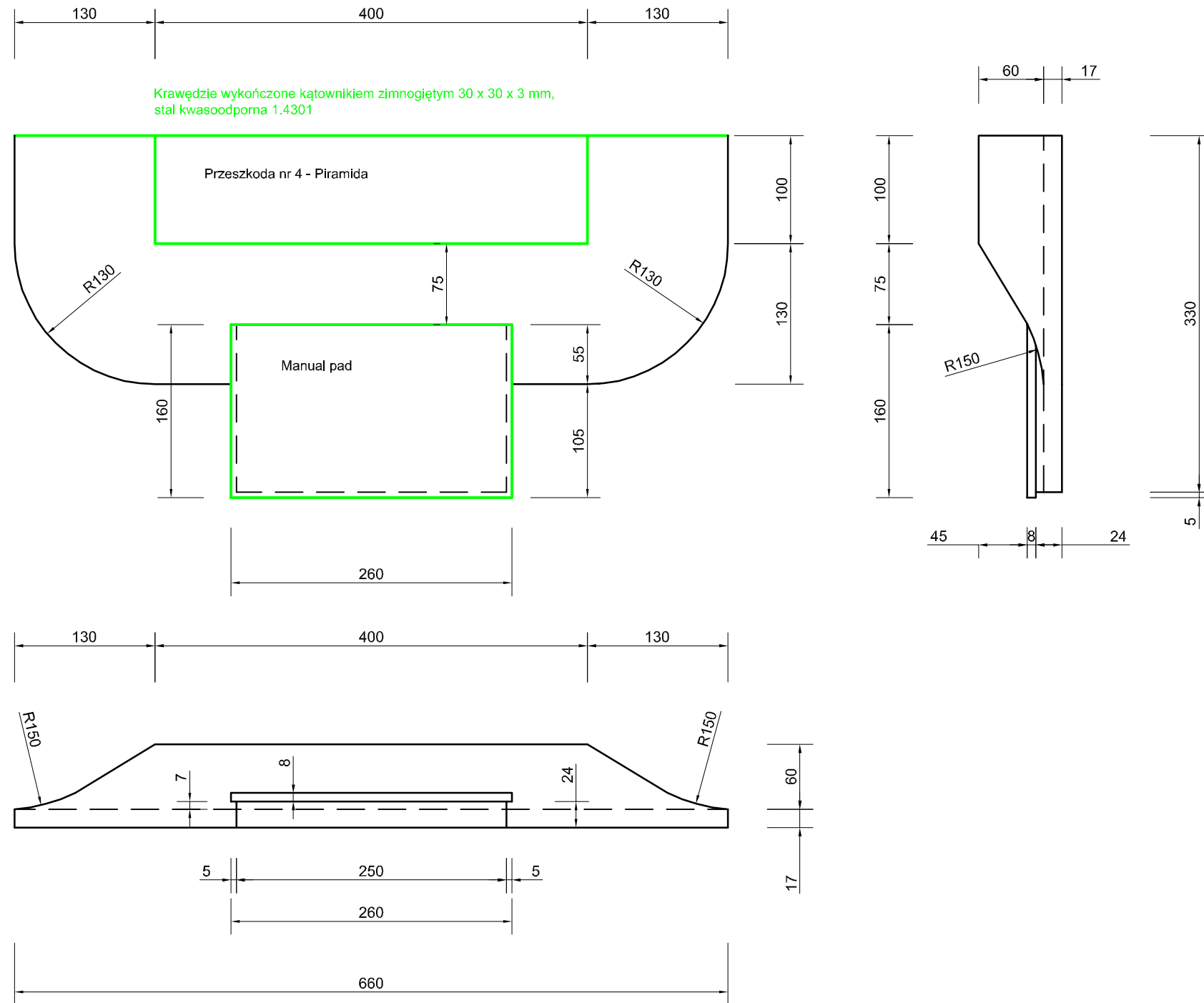
RAIL



UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>Łukasz Wyżykowski</small> <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 3			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 7

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 4 SKALA 1:50 PIRAMIDA



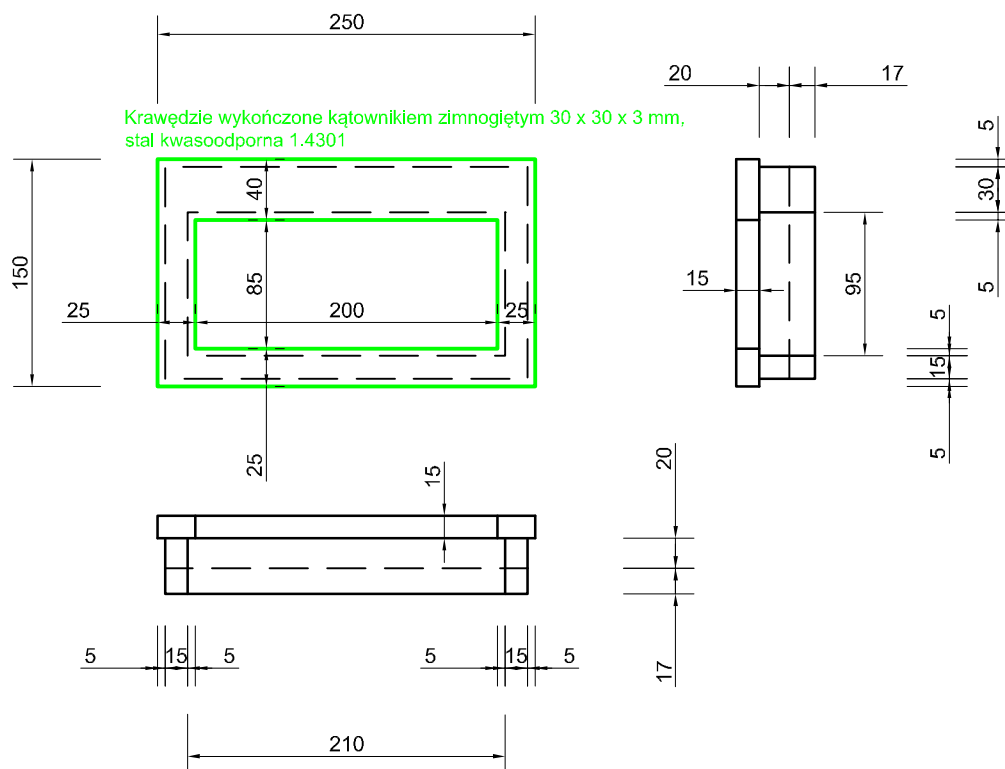
Elementy muszą być wykonane z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Investor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski			
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 4			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 8

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 5 SKALA 1:50 MUREK

Przeszkoda nr 5 - Murek



Elementy muszą być wykonane z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8

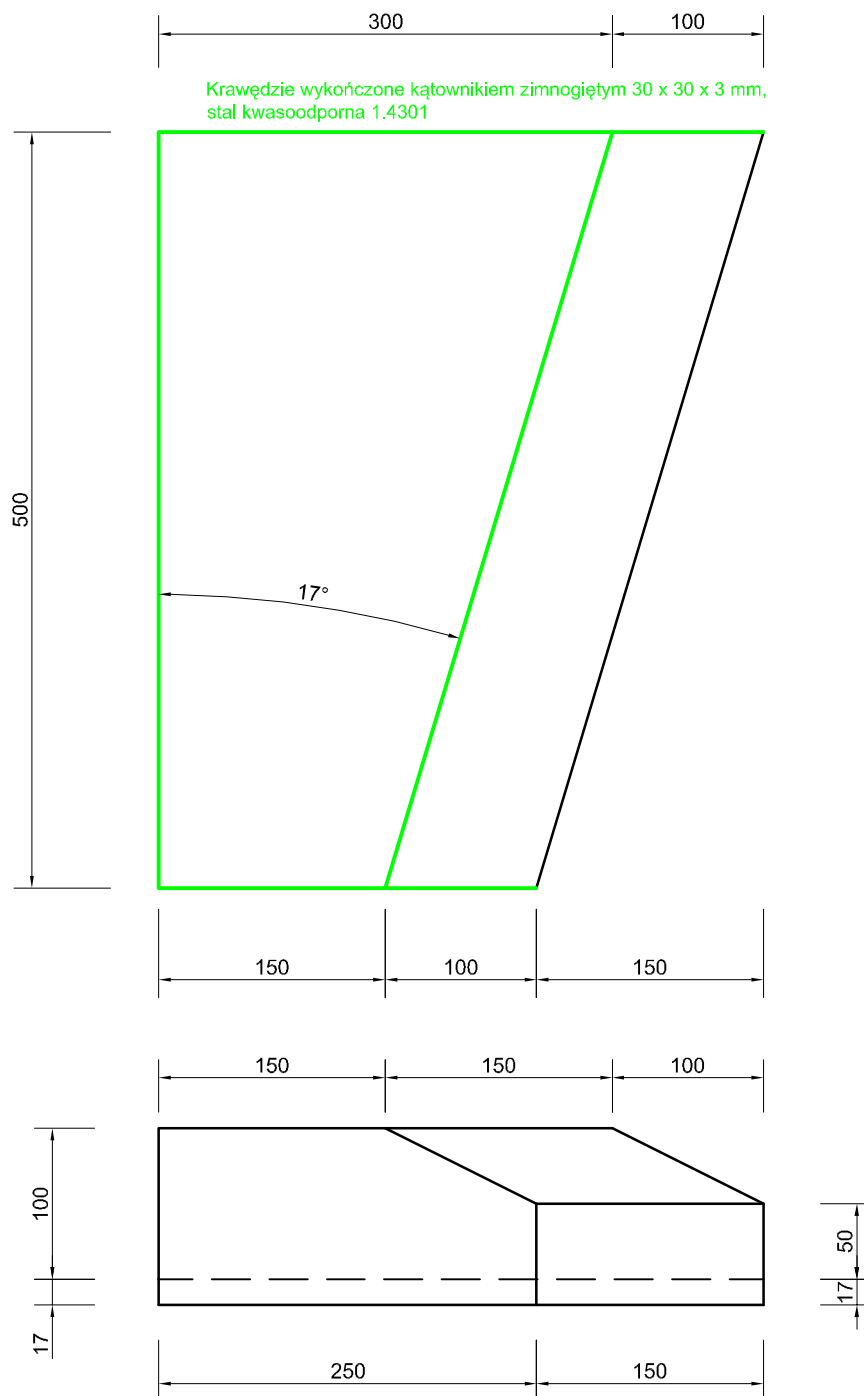
UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski			
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 5			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 9

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 6

SKALA 1:50

BANK



UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

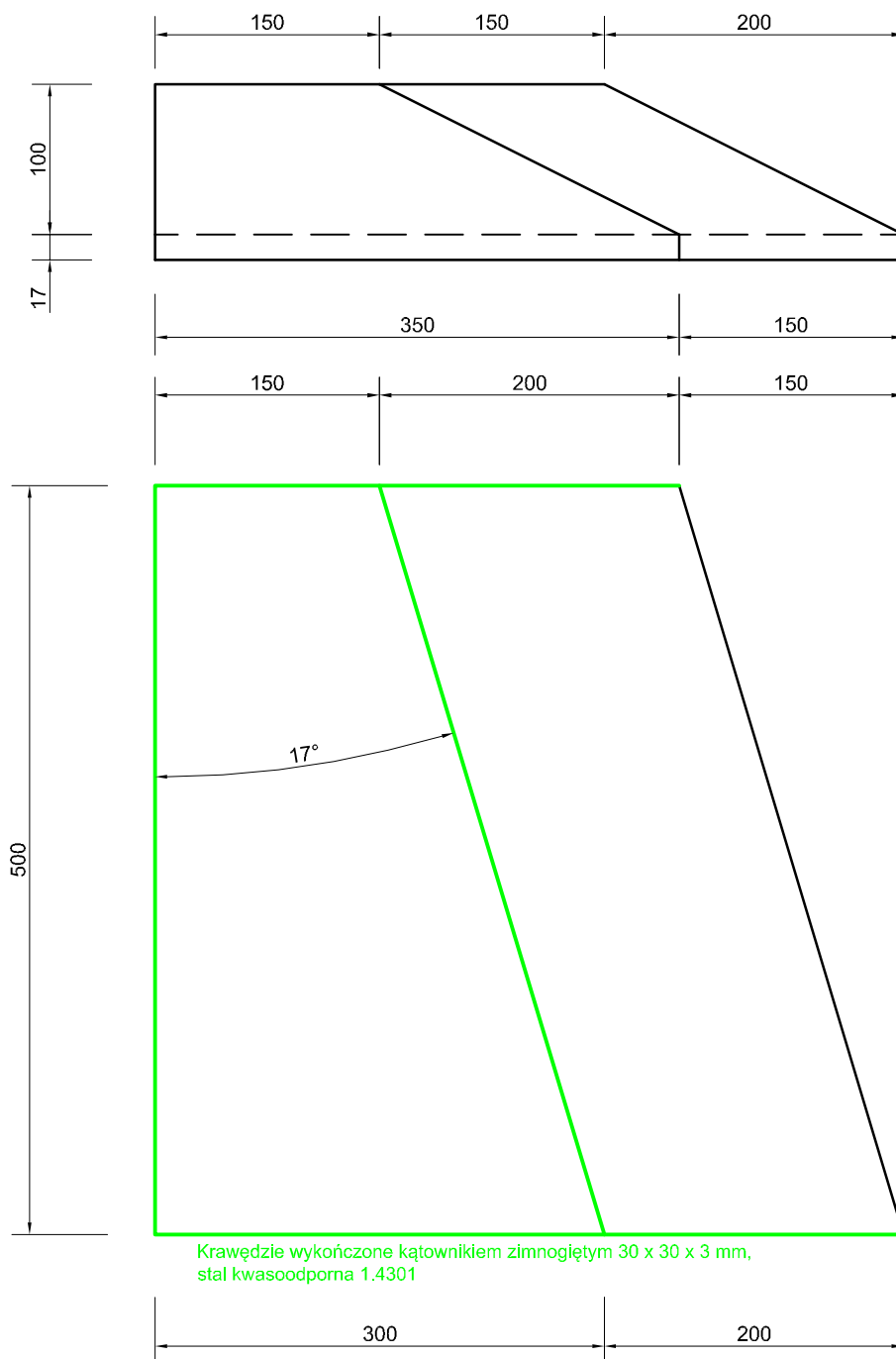
Elementy muszą być wykonane z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Investor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski			
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 6			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 10

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 7

SKALA 1:50

BANK



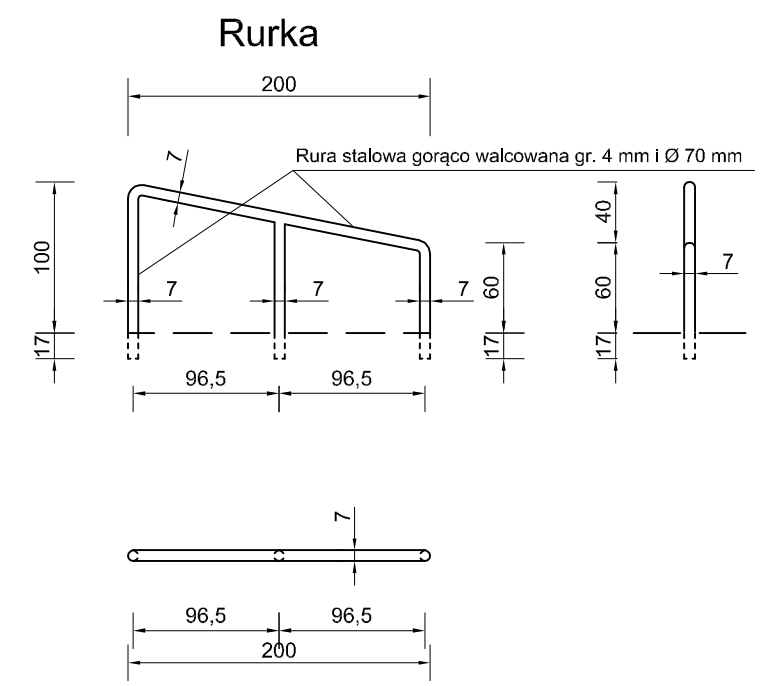
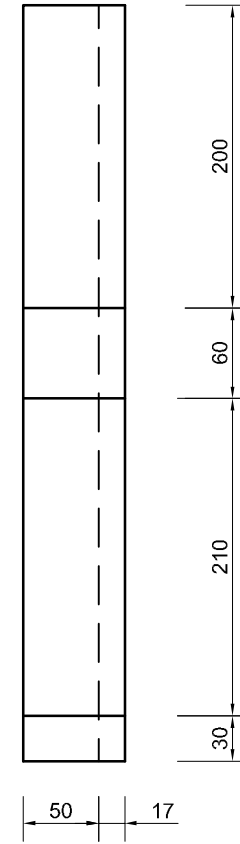
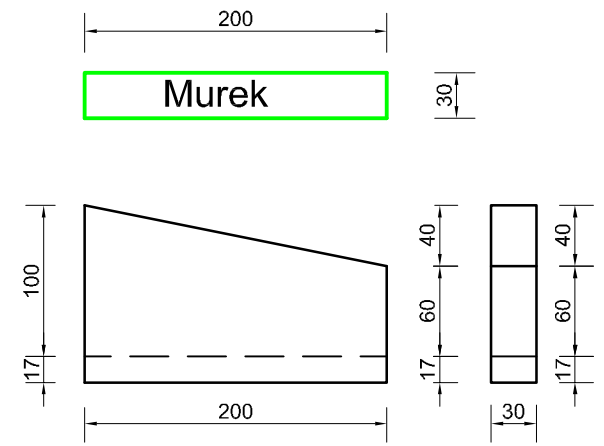
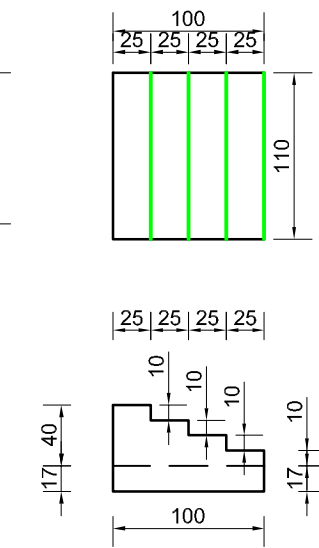
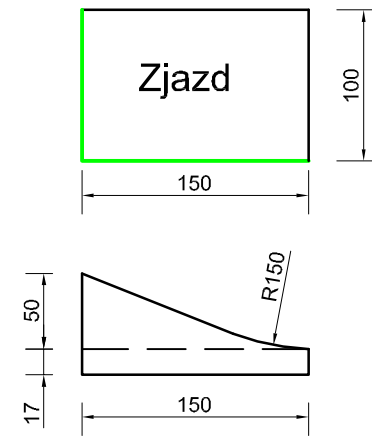
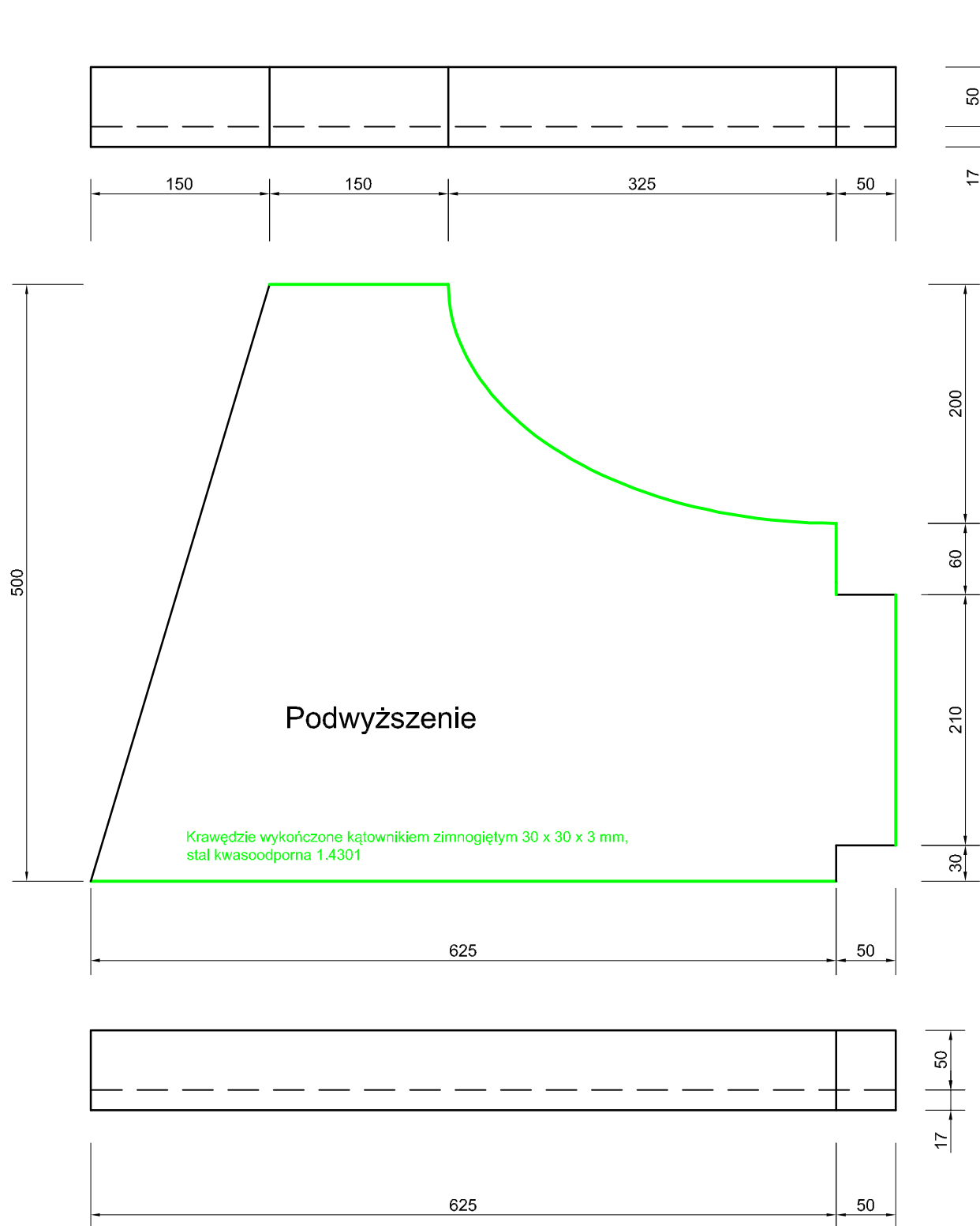
UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Elementy muszą być wykonane z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
	<i>Lukasz Wyżykowski</i>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 7			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 11

RYSUNEK SZCZEGÓŁOWY PRZESZKODY NR 8
SKALA 1:50
PODWYŻSZENIE + SCHODKI + ZJAZD + MUREK + RURKA

Krawędzie wykończone kątownikiem zimnogiętym 30 x 30 x 3 mm, stal kwasoodporna 1.4301



Elementy muszą być wykonane z betonu C35/45 (B45), wibrowanego, mrozoodporność w klasie F150, wodoszczelność w klasie W8

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Investor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski			
Nazwa rys.:	Rysunek szczegółowy przeszkody nr 8			
Skala rysunku:	1:50, 1:25	Data:	Luty 2014	Nr rys.: 12

REGULAMIN SKATEPARKU

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE SKATEPARKU

- Warunkiem korzystania ze skateparku jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem i jego przestrzeganie.
- Korzystanie ze skateparku odbywa się na własną odpowiedzialność.
- Za wypadki na terenie skateparku wyłączną odpowiedzialność ponoszą korzystający.
- Zaleca się używania ochraniaczy i kasku podczas korzystania ze skateparku.
- Od osób korzystających ze skateparku wymaga się ostrożnej i bezpiecznej jazdy.
- Osoby które nie ukończyły 12 roku życia mogą korzystać ze skateparku wyłącznie pod opieką rodziców, opiekunów, lub innych przedstawicieli ustawowych.
- Osoby korzystające ze skateparku zobowiązane są do stosownego, kulturalnego zachowywania.

Zabrania się:

- Nadmiernego woskowania elementów skateparku (nasmaruj sobie deskę, rolki)
 - Jazdy na rowerach innych niż bmx
 - Jazdy na hulajnogach
 - Biegania po skateparku, przeszkadzania osobom jeżdżącym
 - Chodzenia po konstrukcjach, przebywania w strefie najazdów i zeskoków
 - Wprowadzania psów
 - Zaśmiecania terenu skateparku
- Skatepark nie jest placem zabaw dla małych dzieci.
- Korzystający są proszeni o natychmiastowe zgłoszenie zarządzającemu skateparkiem wszelkich uszkodzeń urządzeń skateparku.
 - Osoby przebywające na terenie skateparku, które będą zakłócać porządek i utrudniać korzystanie z urządzeń innym osobom zostaną usunięte z obiektu.

Telefony alarmowe:

Pogotowie ratunkowe 999 (tel. kom 112)
Straż pożarna 998
Policja 997

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Pro-Inwest <i>Lukasz Wyżykowski</i> <small>ul. Probuski 23, 36-200 Brzozów</small>			
Inwestor:	Gmina Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol			
Temat:	Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5			
Obiekt:	Skatepark			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 102/5 w m. Stróża, gm. Andrespol			
Faza projektu:	Projekt Wykonawczy			
Branża:	Architektoniczna	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Architekt:	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński	MPOIA/041/2007	Architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. Łukasz Wyżykowski	-----	-----	
Nazwa rys.:	Regulamin skateparku			
Skala rysunku:	-----	Data: Luty 2014	Nr rys.: 13	

III. Załączniki

Brzozów, luty 2014 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane), że **projekt wykonawczy branży architektonicznej** dla inwestycji pn.: „**Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt:

mgr inż. arch. Wojciech Łodziński



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/115/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 041 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Wojciech Łodziński
urodzony dnia 05 września 1981 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
dr inż.arch. Witold Głewicz, Przewodniczący OKK

.....
dr hab. inż.arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

.....
mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

.....
mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Łodziński, zam. 30-619 Kraków, ul. Gołaśka 10/13

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH ŁODZIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/041/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1340**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2014 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1340-C49A-8Y3F-DB79-9893

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

RGP6621.72, 20.14

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-27

Jednostka rejestrowa : G.610

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA ANDRESPOL - ZASÓB ROKICIŃSKA 126; 95-020 ANDRESPOL;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
102/5		STRÓŻA TUSZYŃSKA	0.8511	103273	Ps Ps	VI	0.8511

Razem powierzchnia działek : 0.8511 ha

Słownie : osiem tysięcy pięćset jednaście m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.9355 ha

Słownie : dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Województwo : łódzkie
Powiat : łódzki wschodni
Jednostka ewidencyjna : Andrespol
Obręb : 8 STRÓŻA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-27

Jednostka rejestrowa : G.783

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA ANDRESPOL - DROGI GMINNE ROKICIŃSKA 126; 95-020 ANDRESPOL;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
102/6		STRÓŻA TUSZYŃSKA	0.0510	103273	dr		0.0510

Razem powierzchnia działek : 0.0510 ha

Słownie : pięćset dziesięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0888 ha

Słownie : osiemset osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Sporządził : Zdzisław Osiewala

INSPEKTOR
Zdzisław Osiewala

Andrespol, dnia 10.02.2014 r.

**Urząd Gminy Andrespol
Referat Infrastruktury Technicznej,
Handlu, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
w miejsu**

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol dla części działki ozn. nr ewid. 102/5 położonej przy ulicy Tuszyńskiej w Stróży.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol zatw. Uchwałą Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dnia 12.04.2005 r. opublik. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. poz. 1835 dla części działki 297/22 (oznaczonej na wyrysie znak: RGP 6727.29.2014 r. z dnia 10.02.2014 r. literami ABCD) położonej przy ulicy Tuszyńskiej w Stróży ustala podstawowe przeznaczenie: **tereny usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych** (oznaczone na rysunku planu symbolem UT/US3).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT/US3 o podstawowym przeznaczeniu dla usług turytyczno-rekreacyjnych i sportowo rekreacyjnych jako funkcji równorzędnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów obsługi turystycznej i obiektów sportowych z prawem do modernizacji i rozbudowy;
- 2) utrzymanie i realizacja nowych obiektów pomocniczych, zaplecza socjalnego, szatni, sanitariatów z prawem do modernizacji i rozbudowy;
- 3) wysokość zabudowy uzależniona od funkcji obiektu, obiekty gospodarcze i pomocnicze o powierzchni użytkowej do 100 m² i wysokości jednej kondygnacji;
- 4) forma architektoniczna zabudowy i zagospodarowanie wyznaczonego terenu powinny być dostosowane do krajobrazu i odpowiadać specyfice funkcji dla jakiej ma być wykorzystane;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni wyznaczonego terenu, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 40%;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem UT/US3 obowiązuje utrzymanie placu sportowego w sołectwie Stróża.
- 7) w odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce

Plan ustala :

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy
 - a) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, produkcyjnych, rzemieślniczych itp. – 5 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz 10 m od osi ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i osi ulic wewnętrznych,
 - b) dla budynków handlowo-usługowych – 2 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz 7 m od osi ciągów pieszo-jezdnych i osi ulic wewnętrznych,
 - c) dla budynków istniejących usytuowanych w odległości mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych, linia zabudowy w linii ścian frontowych tych budynków;
 - d) dla działek zainwestowanych nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę,
- 2) ulica Tuszyńska – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku planu symbolem 04KZ) o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.

Plan zakazuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska,
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów odwadniających lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych oraz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisje do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
 - b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm i dopuszczalnych stężeń,
 - c) wytwarzanie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.
- 4) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego.

Plan ustala obowiązek:

- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy oraz odnawialne źródła energii i ekologiczne kotły węglowe),
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- 3) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających na podstawie odrębnych aktów prawnych,
- 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej.

Na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo- wodnymi plan dopuszcza podpiwniczenia budynków po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża.

Plan zaleca wzbogacenie terenu zielenią (zadrzewianie, zalesianie, dolesianie).

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do oczyszczalni ścieków,
 - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego tj:
 - sieci średniego napięcia 15 KV
 - stacje transformatorowe 15/0,4 KV
 - sieci niskiego napięcia
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 KV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, w uzgodnieniu z właściwym zakładem

energetycznym. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały;

- 3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym, na wysypisko odpadów zgodnie z regionalnym programem gospodarki odpadami.

Wypis niniejszy wydaje się celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Łodzi.

INSPEKTOR


Grażyna Krawiec

Łódź, dnia 18.02.2014r

RGRiOŚ. 6124.2014.JS

(Pełnomocnik)
PRO-INWEST Łukasz Wyżykowski
ul. Prohaski 23
36 – 200 Brzozów
Urząd Gminy w Andrespolu
ul. Rokicińska 126
95 – 020 Andrespol

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.02.2014 roku (data wpływu) w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów na działce *nr ewid. 102/5* położonej w obrębie Stróża, gmina Andrespol, powiat łódzki wschodni, województwo łódzkie, pod budowę Skateparku, Wydział Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Łodzi informuje, iż po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów oraz zapoznaniu się z materiałami gleboznawczej klasyfikacji gruntów ustalono, że na terenie objętym inwestycją znajdują się grunty VI klasy bonitacyjnej (PsVI) *pochodzenia mineralnego*. W związku z powyższym w nawiązaniu do art.11 ust. 1 ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1205), wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej w drodze decyzji nie jest wymagane.

a/a

SPECJALISTA
w Wydziale Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Jolanta Szewczyk

Andrespol, dnia 24.01.2014 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam **Pana Łukasza Wyżykowskiego**, zam. w Brzozowie przy ul. Prohaski 23 legitymującego się dowodem osobistym nr AXK206898 wydanym przez Burmistrza Brzozowa, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów do reprezentowania Gminy Andrespol przed organami i instytucjami administracyjnymi, do składania wniosków, uzyskiwania pozwoleń, opinii, decyzji i innych wymaganych prawem dokumentów dotyczących wszystkich stadiów wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa skateparku w Stróży przy ul. Tuszyńskiej dz. nr 102/5**”, w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Elżbieta Ciesielska
SEKRETAŹ GMINY

.....
(podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa)